

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה  
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו**

**פרוטוקול מספר 10-0003  
י"ט שבט התש"ע 03/02/2010 09:00 - 13:00**

באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

**השתתפו ה"ה:** דורון ספיר, עו"ד  
פאר ויסנר  
מיטל להבי  
שמואל מזרחי  
כרמלה עוזרי  
אהרון מדואל

מ"מ ראש העירייה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה  
סגן ראש העירייה  
סגן ראש העירייה  
חבר מועצה  
חברת מועצה  
חבר מועצה

**נכחו ה"ה:** חזי ברקוביץ, אדר'  
שרי אורן, עו"ד  
עודד גבולי, אדר'  
שוטה חובל, אינג'  
אילן רוזנבלום, עו"ד  
נחמה עמירב  
פיליפ  
אלה דוידוף

מהנדס העיר  
משנה ליועמ"ש לעניני תכנון ובניה  
מנהל אגף תבע וסגן מהנדס העיר  
מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה  
ע. מ"מ ראש העירייה  
מ"מ נציגת השר לאיכות הסביבה  
מנהל היחידה למניעת דלקות  
מזכירת ועדת המשנה לתכנון ובניה תל-אביב - יפו

**חסרים:** אסף זמיר  
ארנון גלעדי  
נתן וולך  
שמואל גפן  
הרב שלמה זעפראני

סגן ראש העירייה  
חבר מועצה  
חבר מועצה  
חבר מועצה  
חבר מועצה

**תוקף ההחלטה מיום הפצתה  
יתכנו שינויים בנוסח הפרוטוקול בכפוף לאישור המליאה בישיבתה הקרובה**

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה  
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו**

**פרוטוקול מספר 10-0003  
י"ט שבט התש"ע 03/02/2010 09:00 - 13:00**

באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

תוכן סעיף	מספר עמוד	מספר סעיף
דיון לאישור רישום הפקעה - חלקות ביעוד דרך בגוש 6624 דיון בהפקעה - דיון רגיל	1	1.
בית הקברות הלטיני דיון בהפקדה (2) - פירוט תמהיל הדירות ותיקון סעיף בהחלטה	3	2.
שינוי עיצוב-בנינים 7,8 בתב"ע 1437 א' - תיקון טעות סופר דיון בעיצוב ארכיטקטוני - תיקון טעות סופר	7	3.
מרינה ת"א- הוספת מעבר עילי במפלס בריכת גורדון דיון בהפקדה	9	4.

בכבוד רב,

אלה דוידוף  
מזכירת ועדת המשנה לתכנון ובניה  
תל-אביב - יפו

**מטרת הבקשה:**

אישור רישום הפקעה – דרכים בגוש 6624



**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	חלקה	בעלות	שטח רשום במ"ר	שטח הפקעה במ"ר	יעוד ההפקעה	רחוב
6624	436	מדינת ישראל	4521.00	4521.00	דרך מאושרת	משה סנה
6624	438	מדינת ישראל	1907.00	1907.00	דרך מאושרת	מויאל אהרון
6624	440	מדינת ישראל	4504.00	4504.00	דרך מאושרת	ויסבורג חיים
6624	441	מדינת ישראל	1794.00	1794.00	דרך מאושרת	שהם מתתיהו
6624	442	מדינת ישראל	3791.00	3791.00	דרך מאושרת	דבורה הנביאה
6624	443	מדינת ישראל	969.00	969.00	דרך מאושרת	גילת
6624	444	מדינת ישראל	969.00	969.00	דרך מאושרת	גניגר
6624	445	מדינת ישראל	1015.00	1015.00	דרך מאושרת	געתון
6624	446	מדינת ישראל	859.00	858.00	דרך מאושרת	גרופית
6624	448	מדינת ישראל	394.00	394.00	דרך מאושרת	פרידלנדר צבי
6624	573	מדינת ישראל	3353.00	3353.00	דרך מאושרת	משה סנה
6624	862	מדינת ישראל	4004.00	4004.00	דרך מאושרת	טולקובסקי
6624	865	מדינת ישראל	2927.00	2927.00	דרך מאושרת	פומרק יוסף
6624	241	מדינת ישראל	3070.00	3070.00	דרך מאושרת	בני אפרים
6624	869	מדינת ישראל	394.00	394.00	דרך מאושרת	משה סנה

**מצב השטח בפועל:**

החלקות מהוות רחובות קיימים (כפי שמצוין בטבלה).

**מצב תכנוני קיים:**

השטח להפקעה מיועד לדרך מאושרת עפ"י:  
תכנית תא/232 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 30, תש"ט, עמ' 645.  
ותכנית תא/3260 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 5559, התשס"ו, עמ' 4444.

**מצב חוקי:**

רישום ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמה הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.  
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**חו"ד מה"ע:**

ממליץ על אישור רישום ההפקעה של חלקות 241, 436, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 573, 862, 865, 869 בגוש 6624 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.  
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**בישיבתה מספר 1003-010' מיום 03/02/2010 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

לאשר רישום ההפקעה של חלקות 241, 436, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 573, 862, 865, 869 בגוש 6624 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.  
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

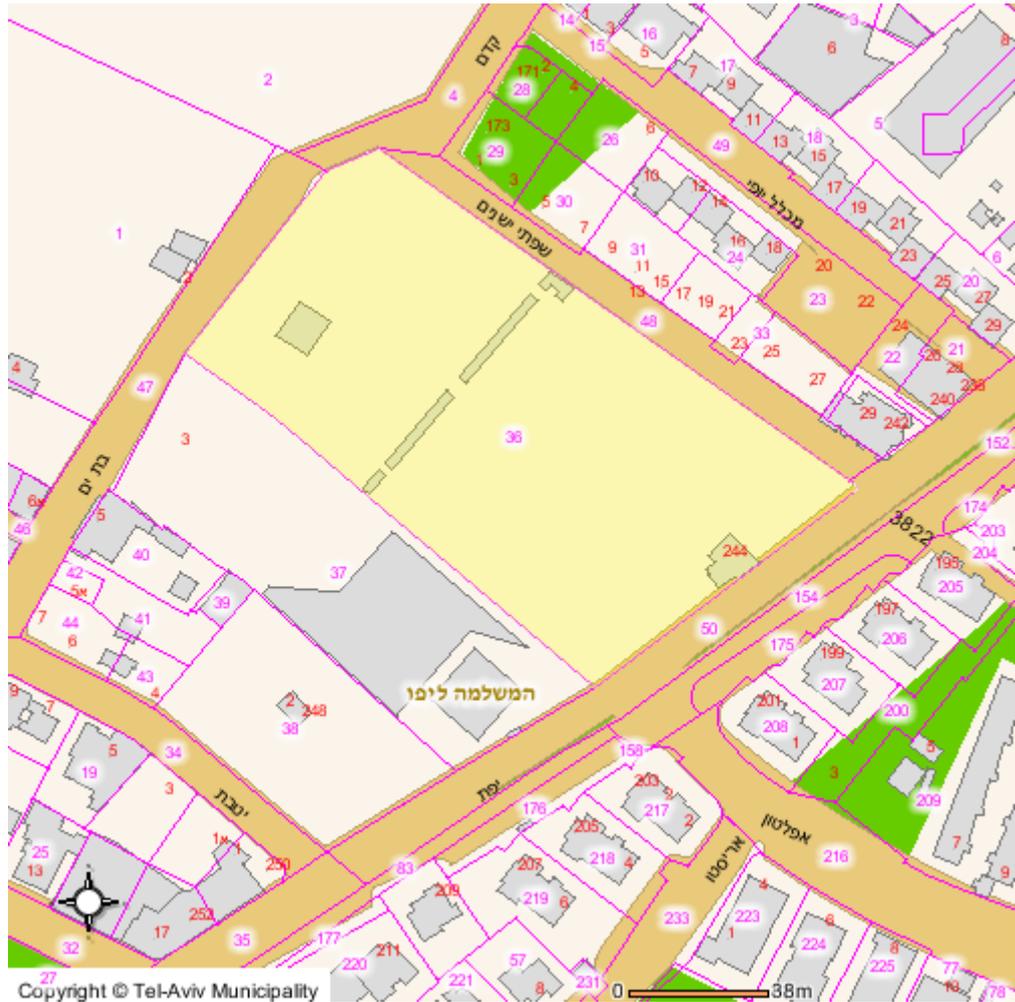
משתתפים: דורון ספיר, פאר ויסנר, שמוליק מזרחי וכרמלה עוזרי.

**מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: הועדה מקומית**

**מיקום:** מדרום- רחוב יפת, מצפון – רחוב שפתי ישנים, מדרום – בית הקברות היווני קתולי, ממזרח – רחוב יפת, ממערב – רחוב קדם.

**כתובת:**

תל אביב - יפו  
 שכונת יפו ג'  
 יפת 244



**גושים וחלקות בתכנית:**

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7043	מוסדר	חלק מהגוש	36	50

**שטח התכנית: 13.70**

**מתכנן:** ליר אדריכלים, רחוב המגדלור 13, תל-אביב יפו.

**יזם:** קסטודיה די טרה סנטה.

**בעלות:** קסטודיה די טרה סנטה.

**מצב השטח בפועל:**

המתחם מהווה חלק מאזור בתי הקברות בדרום רחוב יפת. המגרש מהווה חלק מחלקה גדולה יותר שחלקה המערבי משמש כבית קברות לקהילה הלטינית ביפו. מצפון לפרויקט וממזרח לו קיימים מבני שיכון בני 3-5 קומות ומדרום לו מבנה משרדים, תחנת דלק ושטח בית הקברות המוסלמי.

**מדיניות קיימת:**

למתחם אושרה תכנית 3219 – "בית הקברות הלטיני" ב-2/2006. היתר בניה למגרש ניתן ב-1/08 בכפוף להוראות התכנית המאושרת. כיום מבוקש שינוי לתכנית המאושרת שמהותו הוספת יחידות דיור ושינוי הבינוי, ללא תוספת בזכויות בנייה וזאת על מנת להתאים את אופי הבניה לצרכי הקהילה הלטינית ביפו. גדלי היחידות המבוקשים הם 80 מ"ר בממוצע לשטחים עיקריים לעומת 90 מ"ר בתכנית המאושרת. כיום מקודמות ביפו מספר תכניות הצפפה שעיקרן הקטנת שטח הדירות על מנת להתאימו לצרכי האוכלוסייה. השינוי בבינוי הינו בעיקר הגבהת המבנים בחלקו המערבי של המתחם, הפונה לבית הקברות ושמירה על גובה הבנייה כלפי רחוב יפת, במטרה לשמור על השטחים הפתוחים במתחם, על אופי המרקם הקיים וגבהי המבנים באזור.

**מצב תכנוני קיים:**

התכנית המאושרת 3219 – "המתחם הלטיני", מאפשרת הקמת 110 יחידות מגורים בשטח כולל של 9,900 מ"ר לשטחים עיקריים, 1,000 מ"ר למרפסות, 700 מ"ר למסחר 300 מ"ר למבנה ציבורי (גן ילדים לקהילה) ו-300 מ"ר למבנה דת וקהילה (כנסייה) בנוסף ל-3,150 מ"ר לשטחי שירות. תכנית הבינוי המאושרת קובעת גבהי מבנים שונים 4, 5, ו-6 קומות וקומה חלקית על הגג בשטח של 50% במסגרת הזכויות. כמו כן מייעדת התכנית כ-1,800 מ"ר לשטחים פרטיים פתוחים עם זיקת הנאה לציבור. כמו כן מחייבת התכנית את שימורו של בית הקברות ופיתוחו הנופי ומתנה את מתן היתרי הבניה בהקמתם של מבני הציבור (כנסייה, גן ילדים), הקמת גן משחקים בתחומי השפ"פ, מתן התחייבות על ידי הקהילה לפתיחת בית הקברות לציבור בשעות שייקבעו לשם כך וחתימה על הסכם בין היזם לעיריה.

**מצב תכנוני מוצע:**

התכנית מציעה להגדיל את מספר יחידות המגורים בפרויקט ל-124 יחידות בגודל ממוצע של 80 מ"ר לשטחים עיקריים ולהוסיף סה"כ 496 מ"ר שטחי שירות (4 מ"ר נוספים להגדלת ממ"דים בדירות המאושרות והמוצעות). כמו כן מציעה התכנית הגבהה של חלק מהמבנים בחלקו המערבי של המגרש מגובה אבסלוטי של +39.00 (4 קומות + קומת גג) לגובה מירבי של +42.00 (5 קומות + קומת גג). התכנית משנה את התחום המותר לבניה במגרש ליעודים השונים, מבלי לגרוע מסך השטחים המיועדים לשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור. התכנית אינה משנה את המטלות הציבוריות שהוטלו על הפרויקט – הקמת גן הילדים, הכנסייה, גן המשחקים ופיתוח שטח בית הקברות.

**טבלת השוואה:**

נתונים	מצב קיים (עיקרי+שרות)	מצב מוצע (עיקרי)
מ"ר	11,200 + 1,000 מ"ר מרפסות (עיקרי) + 3,150 מ"ר שרות	11,200 מ"ר+1,000 מ"ר מרפסות (עיקרי) + 3,646 מ"ר (שרות)
מטר	A 37.0+ ; A1 39.0+ ; B 42.0+ ; C 45.0+	A 37.0+ ; A1 42.0+ ; B 42.0+ ; C 45.5+
קומות	A-5 קומות ; A1-5 קומות ; B-6 ; C-7 קומות	A-5 קומות ; A1-6 קומות ; B-6 ; C-7 קומות ; C1-7 קומות
תכנית	לפי תכנית בינוי	לפי תכנית בינוי
מקומות חניה	לפי התקן	לפי התקן

**חוו"ד צוות יפו:** לאשר את התכנית בכפוף לתנאים ולמטלות הציבוריות הכלולות בתכנית המאושרת.

חוו"ד מה"ע שהתכנית לפי סעיף 62א' בתאריך 15/12/2009  
 חוו"ד יועה"ש שהתכנית לפי סעיף 62א' בתאריך 15/12/2009

**בישיבתה מספר 0030-09ב' מיום 23/12/2009 (החלטה מספר 4) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

#### מהלך הדיון:

אדר' ליר הציג את התכנית.  
 מספר חברי הועדה הציעו להגדיל את מספר הקומות ולהגדיל את כמו הדירות במקום. להגדיל צפיפות ככל שניתן, מטלות ציבוריות.  
 ארנון מציע לאשר את הפרויקט בתנאי הגדלת צפיפות שגודל דירה יהיה 65 מ"ר + ממ"ד. לאחר הצבע בנושא (2 בעד – ארנון וגפן) ההצעה לא התקבלה.  
 דורון ספיר מציע לאשר את חוו"ד מה"ע ובתנאי שעד הפקדת התכנית יוצג בפני הועדה תמהיל דירות.

#### הועדה מחליטה:

לאחר הצבעה בעניין (6 בעד – דורון, אהרון, כרמלה, שמוליק, מיטל, אסף, 1 נגד – ארנון גלעד) הוחלט לאשר את התכנית להפקדה בתנאים הבאים:

- עד הפקדת התכנית יש להציג בועדה את תמהיל הדירות.
- תנאי להפקדת התכנית ביצוע מטלות הציבוריות הכלולות בתכנית המאושרת.

משתתפים: דורון ספיר, שמואל גפן, מיטל להבי, אהרון מדואל, אסף זמיר, כרמלה עוזרי, שמוליק מזרחי וארנון גלעד.

#### **להלן תמהיל הדירות לאישור הועדה:**

מספר דירות	שטח עיקרי ממוצע	סוג דירה
8	55 מ"ר	דירת 2 חדרים
51	74 מ"ר	דירת 3 חדרים
3	104 מ"ר	דירות 3.5 חדרים
59	93 מ"ר	דירות 4 חדרים
121		סה"כ

יש לתקן טעות סופר בהחלטת הועדה מתאריך 23.12.2009 סעיף 2 כלהלן:  
 לאשר את התכנית בכפוף לתנאים ולמטלות הציבוריות הכלולות בתכנית המאושרת.

**בישיבתה מספר 0003-10ב' מיום 03/02/2010 (החלטה מספר 2) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

#### מהלך הדיון:

אדר' ליר הציג את תמהיל הדירות בפני הועדה כלהלן:  
 דירות 2 חדרים 55 מ"ר – סה"כ 14 דירות  
 דירות 3 חדרים 74 מ"ר – סה"כ 51 דירות  
 דירות 4 חדרים 93 מ"ר – סה"כ 59 דירות  
 סה"כ בפרויקט של 124 דירות.  
 אדר' ליפו בקשת לשנות את התנאי לביצוע מטלות ציבוריות לאיכלוס.

**הועדה מחליטה:**

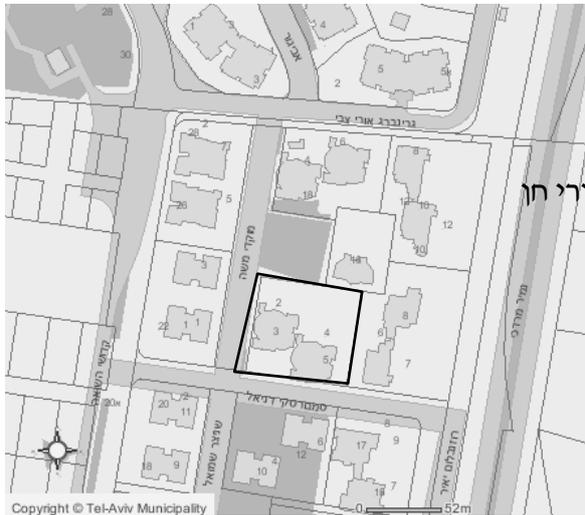
לאשר את תמהיל הדירות כמפורט להלן:

מספר דירות	שטח עיקרי ממוצע	סוג דירה
14	55 מ"ר	דירת 2 חדרים
51	74 מ"ר	דירת 3 חדרים
59	93 מ"ר	דירת 4 חדרים
124 דירות		סה"כ

ביצוע המטלות הציבוריות יהווה תנאי לאיכלוס כפי שמופיע בתכנית המאושרת.

משתתפים: דורון ספיר, פאר ויסנר, שמוליק מזרחי, כרמלה עוזרי ומיטל להבי.

**מטרת הדיון:** תיקון טעות סופר בהחלטת הועדה מיום 12.07.06 (17 – 2006ב' – 4) כך ששינוי העיצוב יחול על שני הבנינים במגרש.



**כתובת:**

תל אביב - יפו  
שכונת צפ. לתכנית ל-א.חן  
סמבורסקי דניאל 3  
סמבורסקי דניאל 5

**מיקום:**

תב"ע 1437 – השכונה הדרומית לאזורי חן

**גוש/חלקה:**

חלקה 472 בגוש 6632 –  
מגרש 1ד' בתב"ע 1437 א'

**שטח קרקע:**

כ- 5.326 ד'

**בעלות:**

פרטיים

**פרטים:**

**מצב בפועל:**

2 הבניינים במגרש (בניין 7 ו-8) בנויים.  
שטח הגג העליון מוצמד לדירות הפנטהאוז.

**רקע סטטוטורי:**

1. עפ"י תב"ע 1437 א', מאושרת משנת 1996, ניתן להקים במגרש 1ד' שני בניינים 7 ו-8 בני 12 קומות + חדרי יציאה לגג, 42 יח"ד בכל בניין בשטח עיקרי ממוצע 118 מ"ר.
2. למתחם אושרה בשנת 1998 תכנית עיצוב ארכיטקטוני.
3. הוראות התב"ע קובעות כי: "כל בקשה לשינוי בתשריט העיצוב הארכיטקטוני תחייב הגשת הקטע כולו לאישור הועדה המקומית במסגרת הליך של הקלה".
4. בשנת 2006 הוגשה בקשה להקמת בריכת שחיה בבנין מס' 8 ובהתאם לכך אושרה תכנית עיצוב ארכיטקטוני, לאחר דיון בהתנגדויות.
5. הבקשה לשינוי תע"א נדונה בוועדה המקומית ב- 30.11.05, פרוטוקול 28-2005ב' החלטה מס' 2. בדיון זה החליטה הועדה לאשר את הבקשה בכפוף לפרסום הקלה מתכנית העיצוב ומתכנית מתאר "ג", עפ"י חו"ד הצוות והיעוצת המשפטית. בנוסף, החליטה הועדה להרחיב את תחום השינוי לעיצוב הארכיטקטוני ממגרש בודד לכל תחום תכנית העיצוב המקורית.
6. לאחר שמיעת ההתנגדויות ב- 12.07.06 פרוטוקול 17 – 2006ב' – 4 החלטה לקבל חלק מההתנגדויות לנושא תחולת התכנית, באופן שהשינוי המבוקש בעיצוב יחול על חלקה 472 בגוש 6632 בלבד, עפ"י בקשתו המקורית של היזם.
7. תכנית העיצוב שאושרה נקראה "תע"א למגרש 1ד' בתב"ע 1437, רח' דניאל סמבורסקי 3-5" בריכת שחיה פרטית על גג", שינוי לתע"א 1437, למתחם תכנון מס' 2 תע"א/1437 א-2 "

**פרטי הבקשה הנוכחית:**

- תיקון טעות סופר בהחלטת הועדה משנת 2006 ובמסמכי תכנית העיצוב הארכי כדלהלן:
1. קיימת חוסר בהירות בהחלטת הועדה המקומית כי תכנית העיצוב הארכי תחול על חלקה 472 בגוש 6632, בו קיימים שני בנינים 7 ו-8, מחד, ומאידך תחול עפ"י הבקשה המקורית של היזם, קרי על בניין 8 בלבד.
  2. גם בהוראות תכנית העיצוב קיימת אי בהירות בין תחולת התכנית, כפי שרשמה הינה לבנין אחד בלבד (מס' 8) לבין שם התכנית החל על שני הבנינים גם יחד.

3. לאחרונה הוגשה בקשה להיתר לאישור בדיעבד של בריכת שחיה שנבנתה על הגג לבנין השני (מס' 7) שלא עפ"י היתר הבנייה, וזאת בהתבסס על תיק מידע מאושר המאפשר זאת.
4. תיק המידע התבסס על החלטת הועדה, כאמור לעיל, החלה על המגרש כולו.
5. לבקשת מח' הרישוי מובאת הבקשה לוועדה המקומית להבהרת הדברים.

#### **חוו"ד הצוות:** (מוגש ע"י אביעד מור, אדר')

לאחר התייעצות עם מנהל אגף תב"ע וס' מה"ע ובהתבסס על העובדה כי נעשה בעבר פרסום גם לבנין הנדון, לצוות אין כל מניעה לאפשר בריכות שחיה על גג כשהוא מוצמד לדירה בקומה העליונה בכפוף למגבלות ולתנאים שאושרו לבנין הסמוך.  
בהתאם לאמור לעיל, ממליצים לתקן טעות סופר בהחלטת הועדה משנת 2006 כך שהשינוי לתכנית העיצוב יחול על המגרש כולו, דהיינו בנינים מס' 7 ו-8, בכפוף לתנאים הבאים:

- א. כל התנאים להיתר בנייה המפורטים בתכנית העיצוב הארכ' משנת 2006.
- ב. הבקשה להיתר לבריכת השחיה תפורסם כהקלה לכל דיירי/בעלי דירות בבניין.

**בישיבתה מספר 0003-10/ב' מיום 03/02/2010 (החלטה מספר 3) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

#### **מהלך הדיון:**

אביעד מור מצוות צפון הציג את הבקשה לתיקון טעות סופר בהחלטת הועדה לתכנית העיצוב המאושרת. עו"ד שרי אורן הבהירה שאם רוצים לשנות את תכנית העיצוב יש לפרסם את ההקלה פעם נוספת.

#### **הועדה מחליטה:**

על מנת להחיל את תכנית העיצוב גם לבנין מס' 7 יש לפרסם הקלה לפי סעיף 149. הועדה תשוב ותדון לגופו של עניין לאחר הפרסום כחוק.

משתתפים: דורון ספיר, אהרון מדואל, פאר ויסנר וכרמלה עוזרי.

**מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: הועדה מקומית**

**מיקום: מרינה ת"א**

**כתובת:**

תל אביב - יפו  
פרי אליעזר 6



**גושים וחלקות בתכנית:**

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק/כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
2,3		חלק	מוסדר	7403

**שטח התכנית: כ-600 מ"ר**

**מתכנן:** דודי גלור, גלור תכנון ואדריכלות בע"מ

**יזם:** חברת אתרים

**בעלות:**

**מצב השטח בפועל:** השטח המוצע לתכנון כלול בתחום השטח היבשתי של מרינה ת"א ומשמש לאחסנת והחפת סירות. השטח צמוד למתחם בריכת גורדון בו הושלמה לאחרונה עבודת הפיתוח למעבר ציבורי בצידה המערבי של הבריכה. קיים הפרש גבהים בין מפלס הבריכה לבין מפלס המרינה.

**מדיניות קיימת:** השלמת טיילת לאורך חופי העיר והסדרת הפעילות במעגנה הקיימת כולל קידום תכנית מפורטת לכלל שטח המעגנה שתובא לאישור הועדה המקומית.

**מצב תכנוני קיים:** על תחום התכנית המוצעת חלה תכנית מפורטת 1211 א'. תכנית זו קבעה את שטח המעגנה כשטח המיועד ל"מועדון שייט ומתקניו" ועל פי הוראותיה יש לאשר בתחום המועדון תכנית מפורטת.

**מצב תכנוני מוצע:** מוצעת תכנית בסמכות הועדה המקומית לשינוי הוראות בינוי (על פי סעיף 62א א) (א) (5) לחוק התכנון והבניה) שתאפשר הרחבת המעבר לציבור במפלס בריכת גורדון בכ- 3.00 מ' לכיוון מערב. תכנית זו אינה כוללת תוספת שטחי בניה. יותר חיפוי דופן המעבר המוצע בקיר עץ דקורטיבי בהפרשי המפלסים בין טיילת בריכת גורדון למשטח המרינה.

#### **זמן ביצוע:**

10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

חו"ד מה"ע שהתכנית לפי סעיף 62א' בתאריך 30/11/2009  
חו"ד יועה"ש שהתכנית לפי סעיף 62א' בתאריך 30/11/2009

#### **חו"ד הצוות:**

מוצע לאשר את התכנית להפקדה.  
התכנית טעונה אישור הועדה לשמירת הסביבה החופית.

**החלטה זו תהיה בטלה תוך 7 חודשים מיום שנמסרה למגיש התכנית אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה וזאת עפ"י סעיף 86ד' לחוק.**

חו"ד מה"ע שהתכנית לפי סעיף 62א' בתאריך 30/11/2009  
חו"ד יועה"ש שהתכנית לפי סעיף 62א' בתאריך 30/11/2009

**בישיבתה מספר 0003-10ב' מיום 03/02/2010 (החלטה מספר 4) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

#### **מהלך הדיון:**

לריסה קופמן הציגה את התכנית ומבקש להוסיף לתכנית מדרגות ירידה מהמפלס למרינה. פאר ויסנר מבקש שהיו לוקרים לציבור הרחב ללא תשלום.

#### **הועדה מחליטה:**

לאשר את התכנית להפקדה בתנאים הבאים:

1. מדרגות הירידה ממפלס הבריכה למפלס המרינה יהיו פתוחות לציבור הרחב.
2. הועדה מנחה את מנכ"ל העירייה לבדוק אפשרות למיקום תאים לשמירת ציוד אישי (לוקרים) לציבור הרחב ללא תשלום.
3. אישור הועדה לשמירת הסביבה החופית.

משתתפים: דורון ספיר, פאר ויסנר, אהרון מדואל, כרמלה עוזרי, מיטל להבי ושמוליק מזרחי.